



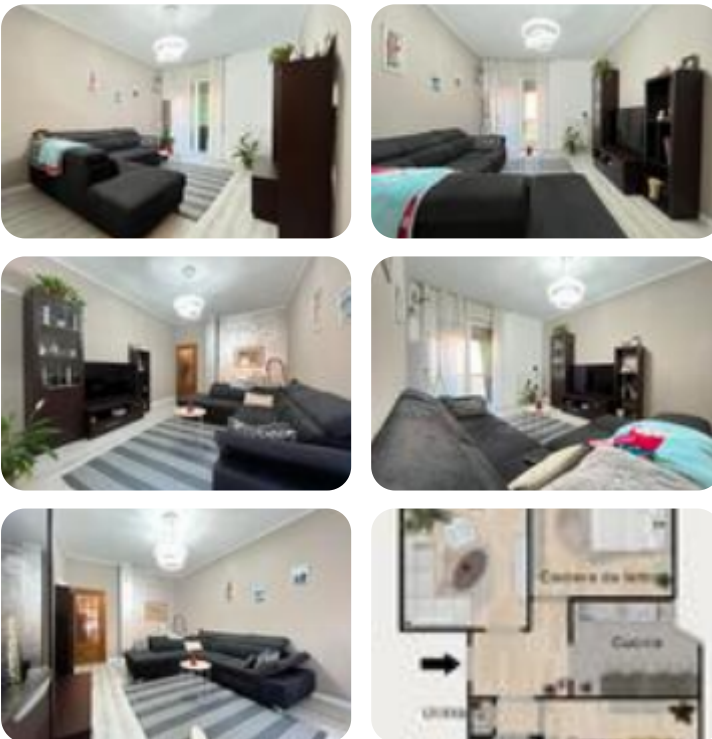
Rif.: 61147772

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Carnate, Via della Pace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

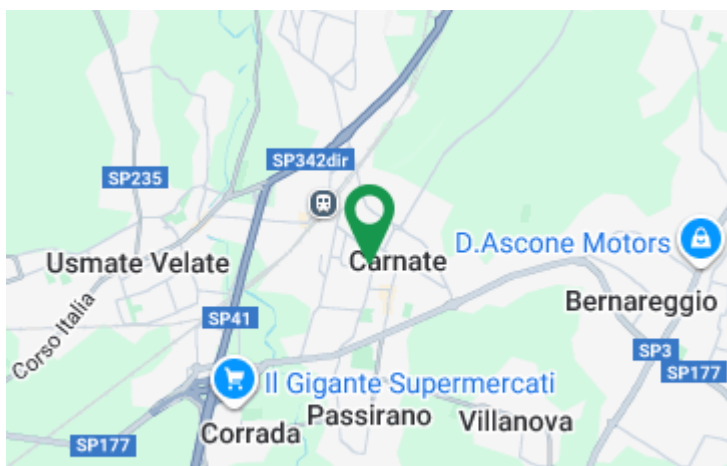
**EP globale non rinnovabile:** 367.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Carnate – In posizione strategica a pochi minuti dalla stazione ferroviaria, in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 87 mq completamente ristrutturato nel 2020 posto al secondo piano di una piccola palazzina. L'ingresso si apre su una zona giorno spaziosa e accogliente, un ambiente perfetto per vivere la quotidianità; caratterizzato da un'ottima esposizione che dona luce naturale durante tutto l'arco della giornata e da cui si accede direttamente al balcone, ideale come angolo relax all'aperto. La cucina abitabile, separata e di generose dimensioni, garantisce uno spazio funzionale e comodo per chi desidera un ambiente specifico, vivibile e ben organizzato. La zona notte offre una camera matrimoniale, ampia e luminosa e dotata di un secondo balcone, una cameretta anch'essa di metratura generosa e un bagno finestrato, totalmente rinnovato negli impianti e dotato di box doccia moderno, progettato quindi per un utilizzo confortevole ma funzionale! L'immobile è dotato di serramenti in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

