**Affiliato: Atrium Srl**
Partita IVA: 08839170969
Via Roma, 16 20865 Usmate Velate (MB)
Email: mbhz1@tecnocasa.it - Tel.: 0399082769

Rif.: 61052985

# € 450.000

## Villa singola in vendita

### Carnate, Via Sardegna

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 230 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 207.69 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.93 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Carnate - collocata in un contesto tranquillo e residenziale unicamente composto da soluzioni indipendenti, proponiamo una villa singola di 5 locali oltre servizi, con taverna e giardino privato.L'ingresso si apre sul soggiorno con camino e zona pranzo, prosegue con la cucina abitabile e il bagno finestrato con doccia. Tramite la scala interna si raggiunge il piano primo completo di bagno padronale con vasca, quattro camere da letto di cui due con sfogo esterno sul balcone e di cui una adibita a cabina armadio. Al piano seminterrato si sviluppa l'ampia taverna con camino, ideale per coltivare i propri hobby o per condividere piacevoli ritrovi invernali in compagnia di amici; inoltre è completa di lavanderia, cantina e vano sottoscala. All'esterno si sviluppa un grazioso giardino che circonda l'intera abitazione, ottimo per respirare momenti all'aria

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.