



Rif.: 61032411

€ 140.000

Trilocale in vendita

Usmate Velate, Corso Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 157.65 kW h/m² anno

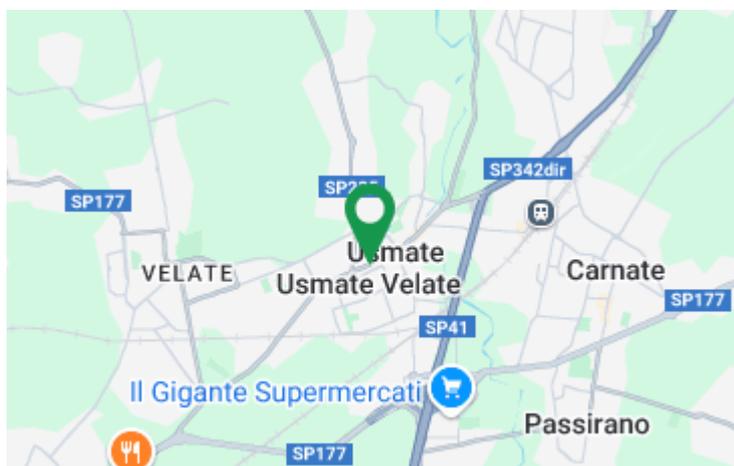
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 3 locali, situato al 2° piano di un piccolo e tranquillo complesso residenziale servito da ascensore. L'immobile si trova nel cuore di Usmate, a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità e dai principali collegamenti per Milano e Lecco, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax, con accesso diretto al balcone, che offre un piacevole sfogo esterno. La cucina è separata e abitabile, mentre il bagno di servizio finestrato aggiunge comodità alla zona giorno. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende due camere da letto spaziose, di cui una con balcone privato, e un elegante bagno padronale finestrato, completo di doccia e vasca. Completano la proprietà un comodo vano cantina al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

