



Rif.: 61022074

# € 140.000

## Casa indipendente in vendita

Usmate Velate, Via Gaetano Donizetti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 386.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

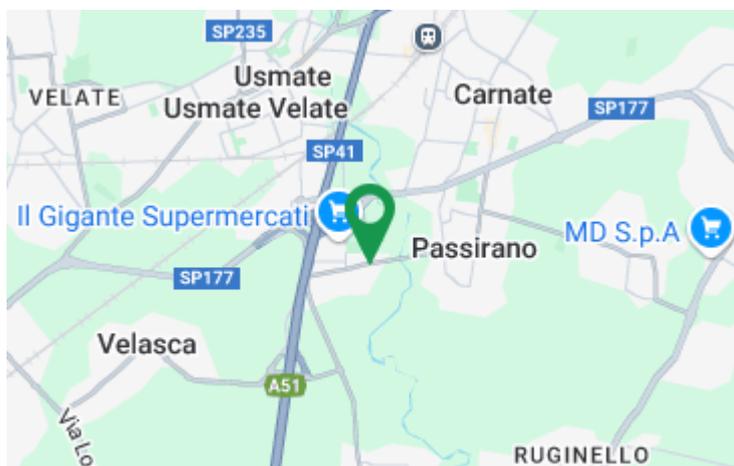
EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Usmate – Cascina Corrada. Immersa in un contesto verde e tranquillo, situata in una via a fondo chiuso, proponiamo una porzione suddivisa in 3 abitazioni al momento non comunicanti tra loro, con una superficie totale di 220 mq. L'immobile è così suddiviso: al piano terra si trovano due unità abitative da ristrutturare, oltre a un deposito, mentre al piano primo si sviluppa un appartamento di tre locali. Completa la proprietà un giardino distaccato di 140 mq. Al primo piano, l'ingresso dal corridoio si apre su un ampio soggiorno con accesso al terrazzo comune. Prosegue con la cucina abitabile, due camere da letto, il bagno finestrato con doccia e un comodo vano ripostiglio. L'immobile si presenta in buone condizioni di conservazione, con serramenti in legno e vetro, riscaldamento autonomo e il bagno recentemente ristrutturato. Al piano terra si trovano due bilocali da ristrutturare, un deposito e un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

