



Rif.: 60890909

€ 85.000

Bilocale in vendita

Usmate Velate, Corso Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Posizione privilegiata a Usmate Centro: questo spazioso e luminoso appartamento di due locali, situato al 5° piano servito da ascensore, è inserito in una palazzina nel cuore del centro paese. La disposizione interna dell'immobile include un accogliente ingresso, un soggiorno con accesso diretto a un balcone che collega con la cucina abitabile e una zona notte composta da camera da letto, bagno finestrato con doccia e vasca e di un comodo vano ripostiglio. La proprietà è completata da un pratico vano cantina al piano interrato. L'immobile si presenta allo stato originario; i serramenti sono in vetro-legno e sui caloriferi sono state installare le termovalvole che consentono di regolare la temperatura in modo autonomo in ogni stanza, garantendo un comfort personalizzato. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per coloro che cercano un'abitazione a breve distanza da tutti i servizi offerti dal paese e dai principali collegamenti Milano-Lecco come, ad esempio, Stazione dei treni di Carnate e Tangenziale Est. La nostra agenzia immobiliare si occupa di immobili in vendita e in affitto nelle zone di Usmate-Velate e Carnate.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

