



Rif.: 60875699

€ 389.000

## Villa singola in vendita

Carnate, Via Pastore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 372.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Posizionata in una zona tranquilla e residenziale di Passirano, proponiamo in esclusiva questa villa singola di 5 locali che offre uno spazio abitativo accogliente e ben distribuito, arricchito da una taverna fuori terra e un ampio giardino esclusivo. Salendo dalla scala esterna, si accede al primo piano che ospita la zona giorno con un camino e un terrazzo esterno, insieme a una cucina abitabile. Attraverso il disimpegno, si raggiunge la zona notte, composta da tre camere da letto, due delle quali con balcone, e un bagno padronale con doccia. La scala interna conduce alla taverna fuori terra, completa di un soggiorno/pranzo con camino, una seconda cucina e una zona notte con una camera da letto aggiuntiva e un bagno finestrato con doccia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

