



Rif.: 60872762

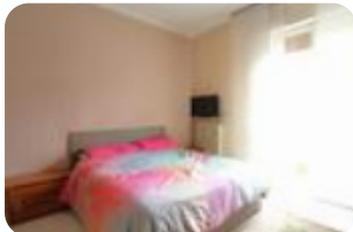
↓ € 95.000

€99.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Usmate Velate, Via Alfonso Casati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 272.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato a Usmate, a breve distanza dal centro del paese e da tutti i servizi, proponiamo un appartamento di 3 locali oltre servizi, collocato al primo rialzato di una palazzina. L'ingresso introduce nella zona giorno con cucinotto. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con balcone, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. La proprietà si completa con un vano cantina situato al piano terra. L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione; è dotato di serramenti in vetro/legno e il riscaldamento è centralizzato, ma le termovalvole consentono di regolare la temperatura in modo personalizzato in ogni stanza. Questa soluzione costituisce un'ottima opzione per coloro che cercano una residenza nelle immediate vicinanze dei principali collegamenti Milano-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

