



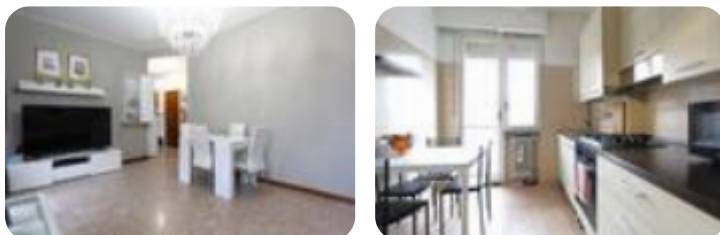
Rif.: 60834943

# € 120.000

## Trilocale in vendita

Carnate, Via C. Premoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 193,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

Localizzato nella zona di Carnate Alta, questo appartamento occupa il secondo piano di una palazzina all'interno di un piccolo complesso condominiale ben frequentato e dotato di montascale. La posizione è estremamente vantaggiosa, a breve distanza dalla scuola materna, elementare e media, nel cuore dei servizi locali. La comodità di accesso alla tangenziale Est e alla Stazione Ferroviaria, con collegamenti per Bergamo, Milano, Lecco e Sondrio, aggiunge un ulteriore punto di attrattiva. L'ingresso conduce alla zona giorno spaziosa che si apre su un balcone esterno, seguita dalla cucina abitabile. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con balcone, e un bagno finestrato con vasca. Inoltre, l'appartamento dispone di un pratico vano ripostiglio. Al piano interrato, è presente un vano cantina per ulteriore spazio di archiviazione. Lo stato di conservazione dell'immobile è buono, con un bagno recentemente ristrutturato e caratteristiche come porta blindata, serramenti in vetro/legno, aria condizionata e termovalvole installate sui caloriferi per regolare la temperatura in ogni stanza. Questa proprietà si configura come una soluzione ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

