



Rif.: 60833044

€ 110.000

Trilocale in vendita

Usmate Velate, Via Alfonso Casati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: F

Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

Ubicato a Usmate, a breve distanza dal centro del paese e da tutti i servizi, questo grazioso appartamento di 3 locali è collocato al primo rialzato di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso introduce nella luminosa zona giorno, caratterizzata da una cucina a vista e un balcone esterno. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia, oltre a un ulteriore balcone verandato. La proprietà si completa con un vano cantina situato al piano terra. L'appartamento è stato oggetto di una parziale ristrutturazione ed è in buono stato di conservazione. Gli infissi in PVC con doppio vetro assicurano un efficace isolamento termico, mentre il bagno è stato recentemente rinnovato e è presente un moderno impianto di aria condizionata. Il riscaldamento è centralizzato, ma le termovalvole consentono di regolare la temperatura in modo personalizzato in ogni stanza. Questa soluzione costituisce un'ottima opzione per coloro che cercano una residenza nelle immediate vicinanze dei principali collegamenti Milano-Lecco, tra cui la Tangenziale Est e la Stazione dei Treni di Carnate. La posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

