

Rif.: 60827715

**€ 100.000**

## Multilocale in vendita

Usmate Velate, Cascina Bettolino - Velate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 386.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Inserito nella suggestiva cornice di Cascina Bettolino a Usmate, in una zona tranquilla e circondata dal verde, proponiamo una spaziosa soluzione di 8 locali su due livelli. Al piano terra, l'ingresso conduce alla zona giorno con cucina abitabile, mentre attraverso un disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove sono presenti altre cinque stanze attualmente adibite a camere da letto. All'interno del complesso, è possibile acquistare separatamente due depositi terra-cielo: uno di 50 mq al prezzo di € 30.000,00 e l'altro di 30 mq al costo di € 20.000,00. L'immobile conserva lo stato originario e necessita di ristrutturazione. Gli infissi sono in vetro/legno, e il riscaldamento è autonomo. Nella corte, la passatoia è stata recentemente asfaltata, e sono disponibili posti auto per uso comune. La casa è immediatamente libera e offre un'opportunità ideale per un investimento. Inoltre, si presta perfettamente per essere



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

