



Rif.: 60776092

**€ 100.000**

**Trilocale in vendita**

**Carnate, Via Boccaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 151.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

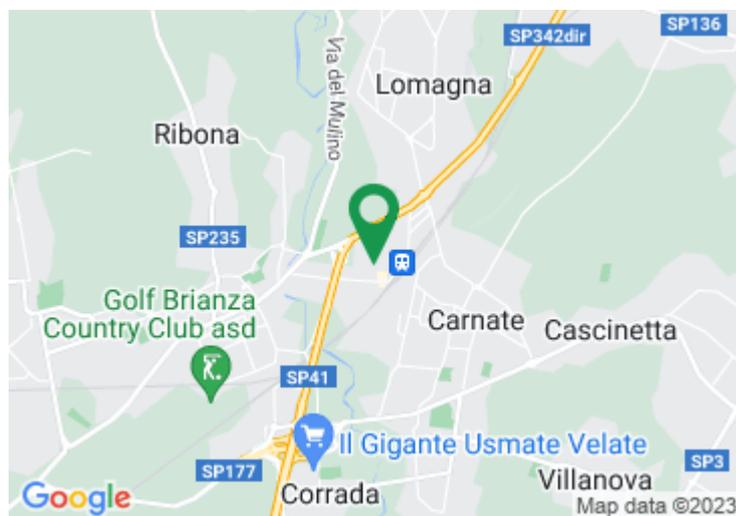
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Carnate - in posizione strategica per raggiungere facilmente i collegamenti Milano-Lecco, quali Tangenziale Est e Stazione Treni di Carnate, collocato al secondo piano all'interno di un piccolo contesto condominiale servito di ascensore, proponiamo un appartamento di 3 locali oltre servizi. L'ingresso sfocia nella luminosa zona giorno con cucina abitabile e, attraverso il disimpegno, si raggiunge la zona notte completa di camera da letto matrimoniale di generose dimensioni, camera da letto singola con sfogo esterno sul balcone e bagno finestrato con doccia. Completano la soluzione un vano cantina posto al piano interrato e un comodo solaio posto all'ultimo piano della palazzina. L'immobile è libero da subito e si presenta allo stato originario ma in buono stato di conservazione; i serramenti sono in vetro/legno e il riscaldamento è centralizzato, dotato di termovalvole in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

