



Rif.: 61241789

€ 175.000

Trilocale in vendita

Cavenago Di Brianza, Via 24 Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cavenago di Brianza, proponiamo un trilocale situato al terzo piano di un edificio degli anni '70 dotato di ascensore.

L'appartamento, di 105 mq, è stato rifatto con il bonus 110% nel 2024, garantendo meno consumi all'appartamento (è stato rifatto il tetto, aggiunto un cappotto, messi i pannelli fotovoltaici per l'energia elettrica degli spazi comuni, e messi gli infissi nuovi in tutta la casa). La disposizione interna comprende una cucina separata, ideale per chi ama cucinare in tranquillità, due camere da letto spaziose e un bagno rifatto 15 anni fa. La presenza di due balconi offre spazi esterni privati per momenti di relax. Un ulteriore locale può essere utilizzato come studio o area hobby. L'immobile è dotato di un box auto e una cantina, offrendo praticità e spazio aggiuntivo per le esigenze quotidiane. La classe energetica B, ottenuta grazie all'installazione di un cappotto termico, assicura efficienza e risparmio energetico. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza storica con comfort moderni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

