



Rif.: 61183622

**€ 285.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Burago Di Molgora, Via Aldo Moro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |

**Classe energetica:** E

Nel comune di Burago di Molgora, proponiamo una porzione di trifamiliare con taverna, sviluppate su due livelli, piano terra con giardino e piano interrato. Percorrendo l'ampio giardino esposto a sud presente sui due lati della casa accediamo al soggiorno con cucina open-space, il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da camera matrimoniale e bagno. Scendendo le scale comuni con solo un altro proprietario arriviamo nella taverna che è un trilocale a tutti gli effetti con doppi servizi e l'accesso diretto al box singolo dalle ampie metrature incluso nel prezzo. Completano la soluzione un ulteriore giardino di proprietà staccato da quello d'ingresso e il secondo box singolo anch'essi inclusi nel prezzo. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo di sole ville, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti della zona. la soluzione è stata completamente ristrutturata tra il 2005 e il 2006: impianto idraulico, impianto elettrico, infissi interni e esterni, pavimenti, bagni.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

