



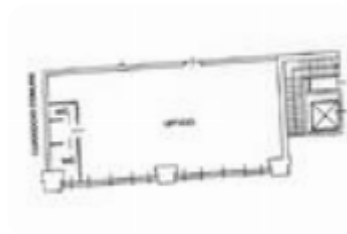
Rif.: 61214852

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

Bellusco, Via Brianza

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 700
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 152.93 kW h/m² anno

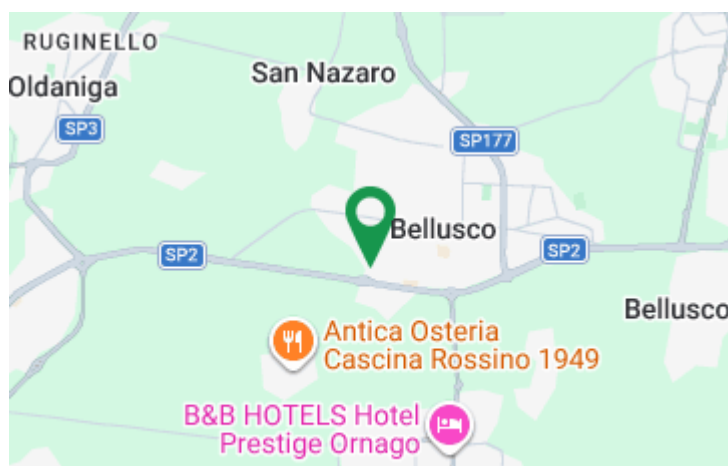
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio proposto esclusivamente in locazione si trova nel Comune di Bellusco, a soli 7 km dall'ingresso autostradale di Cavenago/Cambiago. Esternamente sono presenti alcuni posti auto pubblici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ufficio di circa 125 metri quadrati, in buone condizioni, diviso in 4 stanze + sala d'attesa - Disposto al piano primo raggiungibile tramite ascensore - 2 servizi igienici (di cui 1 a norma disabili) - IMPIANTI E DOTAZIONI: impianto di riscaldamento e di condizionamento a pompa di calore, impianto elettrico e di illuminazione, antincendio ad estintori ed idranti, anello antincendio condominiale ATTIVITA' COMPATIBILI CON L'IMMOBILE: Attività di ufficio ATTIVITA' NON IDONEE: Attività commerciali, studi professionali CONDIZIONI DI LOCAZIONE Contratto commerciale di 6 anni + 6 anni - Recesso anticipato con preavviso di 6 mesi - Deposito cauzionale di 3 mesi - Pagamento mensile - Spese condominiali di circa 700€ / annui - Immobile disponibile da fine Ottobre 2026

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

