



Rif.: 61203130

€ 1.350 / mese Negozio in affitto

Busnago, Via San Rocco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 184.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio proposto in locazione si trova nel centro del Comune di Busnago. Esternamente sono presenti diversi posti auto pubblici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Negozio di circa 88 metri quadrati - Disposto al piano terra di una struttura condominiale - Due servizi igienici (di cui uno a norma disabili) - 4 vetrine fronte strada protette da una saracinesca automatica - Box auto di circa 23 metri quadrati - L'immobile viene venduto arredato come da foto - IMPIANTI E DOTAZIONI: Riscaldamento e condizionamento autonomo a pompa di calore, impianto elettrico e di illuminazione, predisposizione per l'impianto d'allarme e di videosorveglianza. ATTIVITA' COMPATIBILI CON L'IMMOBILE: Attività commerciali, bar tavola fredda ATTIVITA' NON IDONEE: Minimarket, pizzeria/kebab CONDIZIONI DI LOCAZIONE Contratto commerciale di 6 anni + 6 anni - Recesso anticipato con preavviso di 6 mesi con permanenza minima richiesta di 6 mesi - Deposito cauzionale di 3 mesi - Pagamento mensile - Spese condominiali di circa 1.200€ / annui - Immobile disponibile da subito



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

