



Rif.: 61198983

**€ 750 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cornate D'Adda, Via Manzoni - Colnago**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000

Questo immobile è esente da classe energetica

PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio proposto esclusivamente in locazione si trova nel centro del Comune di Colnago, frazione di Cornate d'Adda. Esternamente al negozio sono presenti alcuni posti auto pubblici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ufficio di circa 75 metri quadrati in buone condizioni Disposto al piano terra (rialzato da due gradini) di una struttura condominiale Un servizio igienico (non a norma disabili) 2 vetrine fronte strada protette da una saracinesca automaticalMPIANTI E DOTAZIONI: Riscaldamento centralizzato a caloriferi, impianto elettrico e di illuminazione, impianto d'allarme ATTIVITA' COMPATIBILI CON L'IMMOBILE: Attività di ufficio, studi professionali. ATTIVITA' NON IDONEE: Attività commerciali, ristorazione. CONDIZIONI DI LOCAZIONE Contratto commerciale di 6 anni + 6 anni Recesso anticipato con preavviso di 6 mesi Deposito cauzionale di 3 mesi Pagamento mensile Spese condominiali di circa 1.000€ / annuo Immobile disponibile dal 1° maggio 2026



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

