



Rif.: 61179689

**€ 900 / mese**
**Negozio in affitto**
**Vimercate, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 387.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

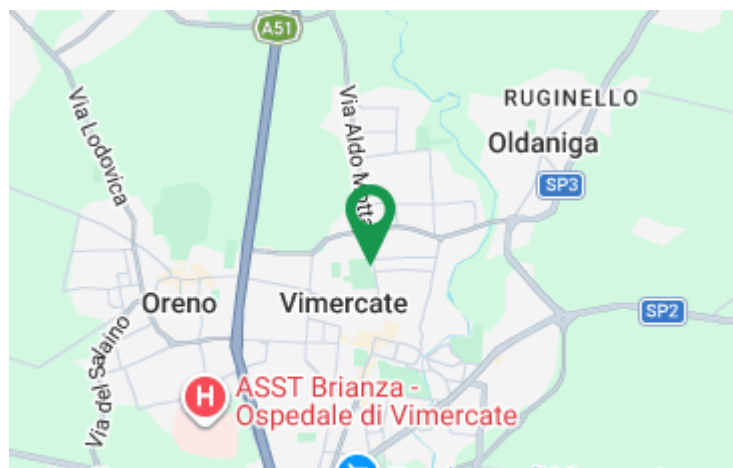
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio proposto in locazione si trova nel Comune di Vimercate. Esternamente sono presenti diversi posti auto pubblici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Negozio di circa 30 metri quadrati in buone condizioni - Disposto al piano terra di una struttura che si sviluppa su 2 livelli - Un servizio igienico (non a norma disabili) - 2 vetrine fronte strada protette da una saracinesca automatica - Portico di circa 78 metri quadrati - IMPIANTI E DOTAZIONI: impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, impianto elettrico e di illuminazione, antincendio ad estintori, doppio ingresso e luci di emergenza ATTIVITA' COMPATIBILI CON L'IMMOBILE: Attività commerciali o studio professionale ATTIVITA' NON IDONEE: Ristorazione CONDIZIONI DI LOCAZIONE Contratto commerciale di 6 anni + 6 anni - Recesso anticipato con preavviso di 6 mesi - Deposito cauzionale di 3 mesi - Pagamento mensile - Immobile disponibile da subito



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

