



Rif.: 61167255

**€ 170.000**

### Negozio in vendita

**Mezzago, Via Indipendenza**
**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 150 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

negozi

**Spese Annuie:**

€ 1.200

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio con superficie di circa 150 metri quadrati, disposto su di un unico piano terra. All'esterno è presente un giardino privato e recintato di circa 130 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La soluzione si presenta divisa in varie zone: la sala ristorante, la sala pizzeria e la cucina con locale cella a cui si aggiungono due servizi igienici dotati anche di spogliatoio. L'ambiente si presenta luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina fronte strada protetta da una saracinesca automatica. L'immobile presenta impianti elettrico e di illuminazione funzionanti, sistema di riscaldamento e di condizionamento e canna fumaria. Esternamente troviamo circa 130 metri quadrati di giardino recintato. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio si trova nel Comune di Mezzago. La posizione si rende visibile al pubblico grazie all'affaccio diretto su Via Indipendenza. Esternamente gode di circa una trentina di posti auto pubblici e un posto auto esclusivo.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

