

Rif.: 61148040

**€ 3.500 / mese**

### Negozio in affitto

Concorezzo, Via Monte Rosa

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

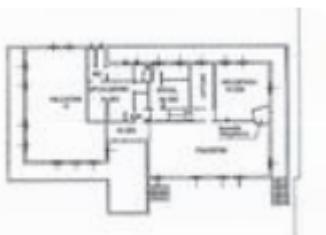
 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 290.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

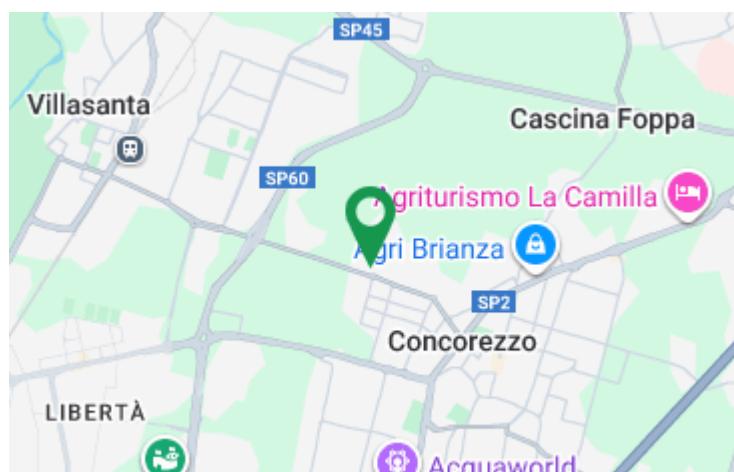
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 RICHIESTA FIDEIUSIONE BANCARIA DI 12 MESI Proponiamo esclusivamente in locazione un negozio con superficie di circa 420 metri quadrati disposto al piano rialzato di una palazzina. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura in totale circa 420 metri quadrati, si presenta diviso in due ambienti open-space a cui si aggiungono: zona d'ingresso/reception, zona spogliatoio, cinque servizi igienici e un piccolo ufficio (in precedenza il locale ospitava una palestra con anche una sala da ballo). L'ambiente risulta spazioso e particolarmente luminoso grazie alla presenza di numerose finestre. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo a pompa di calore, l'impianto elettrico e d'illuminazione, e la predisposizione per l'impianto d'allarme. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio si trova nel Comune di Concorezzo. Esternamente sono presenti molti posti auto pubblici.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

