**Affiliato: Industriale Vimercate Srl**
Partita IVA: 04586430169
Via Lecco, 95 20864 Agrate Brianza (MB)
Email: mbhy7@tecnocasa.it - Tel.: 0396361175

Rif.: 61058782

# € 175.000

## Negozio in vendita

### Mezzago, Via Indipendenza

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEPER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75POSSIBILITA' ANCHE DI AFFITTO CON RISCATTO - VENDITA DILAZIONATAProponiamo esclusivamente in vendita un negozio con superficie di circa 100 metri quadrati, disposto su di un unico piano terra. All'esterno è presente un giardino privato e recintato di circa 80 metri quadrati.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'La soluzione si presenta divisa in varie zone: la sala ristorante, la sala pizzeria e la cucina con locale cella a cui si aggiungono due servizi igienici dotati anche di spogliatoio. L'ambiente si presenta luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina fronte strada protetta da una saracinesca automatica. L'immobile presenta impianti elettrico e di illuminazione funzionanti, sistema di riscaldamento e di condizionamento e canna fumaria. Esternamente troviamo circa 80 metri quadrati di giardino recintato.UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio si trova nel Comune di Mezzago. La posizione si rende visibile al pubblico grazie all'affaccio diretto su Via Indipendenza. Esternamente gode di circa una trentina di posti auto pubblici e un posto auto esclusivo.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.