



Rif.: 61003435

**€ 355.000**

**Ufficio in vendita**

**Cavenago Di Brianza, Via Luigi Besana**

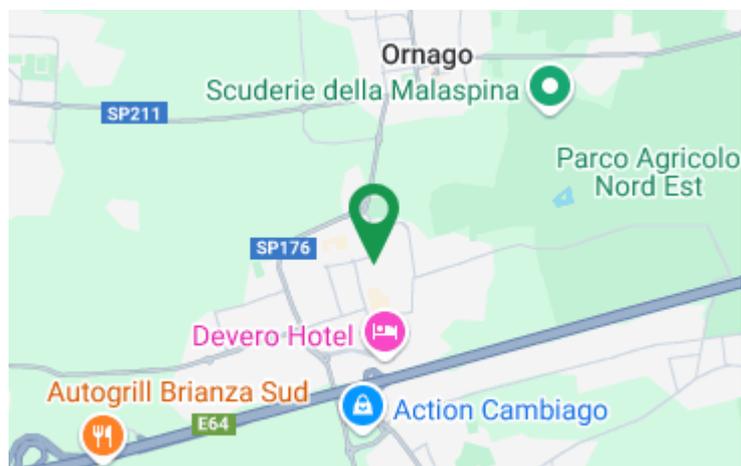
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un ufficio che dispone di una superficie di circa 170 metri quadrati, a cui si aggiungono 145 metri quadrati di deposito al piano seminterrato, 10 metri quadrati di cantina e 15 metri quadrati di box. Attualmente metà dell'immobile (90 mq.) è locato a € 9.600 annui. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio misura circa 170 metri quadrati, attualmente è diviso in tre locali ed è dotato di quattro servizi igienici a norma disabili. Al piano seminterrato sono presenti: un deposito di circa 145 metri quadrati, una cantina di circa 10 metri quadrati ed un box di 15 metri quadrati. L'ufficio presenta gli impianti elettrico e quello di illuminazione oltre all'impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi, l'impianto d'allarme, il controllo accessi, l'uscita e le luci di emergenza. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio si trova nel Comune di Cavenago di Brianza. Esternamente sono presenti circa una decina di posti auto pubblici.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

