



Rif.: 60855402

**€ 280.000**

**Negozio in vendita**

Vimercate, Via Francesco Crispi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500    |
| <b>Piano:</b>          | 2          |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 353.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75** Proponiamo in vendita a reddito un negozio con superficie di circa 120 metri quadrati, disposto al piano terra e al piano seminterrato di una struttura condominiale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione misura circa 120 metri quadrati attualmente divisi in 70 metri quadri di open space al piano terra, altri 50 metri quadri al piano seminterrato primo, adibiti come negozio e 20 metri quadrati di magazzino in un locale esterno al negozio. Il negozio ha due ingressi e possiede l'impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomo, l'impianto elettrico e di illuminazione. Il locale presenta le luci e l'uscita di emergenza, l'antincendio ad idranti e la porta tagliafuoco. All'interno del negozio troviamo un servizio igienico e all'esterno è presente un altro servizio igienico a norma disabili. La struttura possiede un'altezza di circa 3,50 metri ed il soffitto è con travi in legno a vista. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova nel centro del Comune di Vimercate ed

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

