



Rif.: 60780677

**€ 1.400 / mese**

**Deposito in affitto**

**Bernareggio, Via nazario sauro**

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **F**

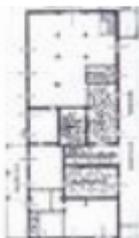
**EP globale non rinnovabile:** 300.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 Il lotto proposto esclusivamente in affitto dispone di una superficie di circa 450 metri quadrati disposti al piano seminterrato e al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il deposito si divide in: 200 metri quadrati al piano seminterrato di magazzino ed altri 200 metri quadrati al piano terra di laboratorio, dove si trovano anche 50 metri quadri di uffici. Il fabbricato è alto circa 4,50 metri, con altezza sottotrave di circa 4,00 metri e la sua superficie si sviluppa lungo un'unica campata. La soluzione è munita di due cancelli larghi uno 3,00 metri e l'altro 4,00 metri. Presente un portone rialzato alto 2,50 metri utilizzabile come banchina di carico per furgone. La struttura possiede l'impianto di riscaldamento autonomo, l'impianto elettrico, di illuminazione e d'allarme. Il lotto è recintato e presenta anche la porta tagliafuoco, le luci e l'uscita di emergenza. UBICAZIONE E CONTESTO Il laboratorio si trova vicino al centro nel Comune di Bernareggio, ed esternamente gode di circa una decina di posti auto.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

