



Rif.: 61193136

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Concorezzo, Via Padre Tarcisio Massironi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 63.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, nel comune di Concorezzo, all'interno di un contesto residenziale elegante e ben curato con giardino condominiale e servizio di portineria, ampio trilocale con tripla esposizione posto al secondo piano, servito da ascensore. L'appartamento si distingue per la generosa metratura e per la disposizione funzionale degli spazi: l'ingresso è ampio e accogliente, dotato di pratico ripostiglio; segue un luminoso soggiorno con zona pranzo e accesso a un balcone vivibile, ideale per momenti di relax. La cucina è separata, garantendo maggiore confort e organizzazione degli ambienti. La zona notte comprende: spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e balcone privato; seconda ed ampia camera da letto; doppi servizi con doccia, entrambi ristrutturati nel 2023. L'immobile è stato oggetto di importanti interventi di riqualificazione. La palazzina ha beneficiato dei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

