



Rif.: 61154447

**€ 120.000**

### Bilocale in vendita

Concorezzo, Via de Capitani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

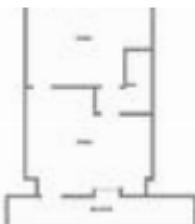
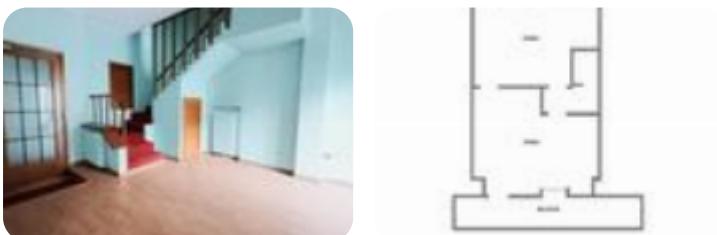
Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 31688.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 509.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore del comune di Concorezzo, in centro paese, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo un caratteristico bilocale situato al piano terra di una tipica casa di corte.L'immobile, recentemente ristrutturato, offre una superficie di 55 mq e si distingue per doppio ingresso indipendente al piano terra (uno dall'interno della corte ed uno dalla strada).Attualmente adibito a studio, il bilocale è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto con balcone ed un bagno. Potenzialmente, in base alle esigenze, è possibile creare una seconda stanza al piano superiore, ricavandone, quindi, un trilocale.La proprietà si affaccia su una tranquilla corte interna, garantendo un'atmosfera accogliente.Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione particolarmente interessante.Incluso nella proprietà, un posto auto in corte.Il cambio di destinazione d'uso sarà a carico del venditore, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità.Ideale come investimento.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

