



Rif.: 61154447

€ 120.000

Bilocale in vendita

Concorezzo, Via de Capitani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 31688.00 kW h/m² anno

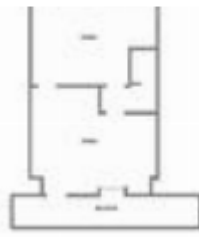
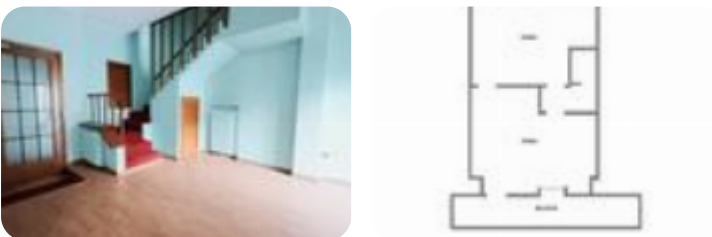
EP globale rinnovabile: 509.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore del comune di Concorezzo, in centro paese, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo un caratteristico bilocale situato al piano terra di una tipica casa di corte. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre una superficie di 55 mq e si distingue per doppio ingresso indipendente al piano terra (uno dall'interno della corte ed uno dalla strada). Attualmente adibito a studio, il bilocale è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto con balcone ed un bagno. Potenzialmente, in base alle esigenze, è possibile creare una seconda stanza al piano superiore, ricavandone, quindi, un trilocale. La proprietà si affaccia su una tranquilla corte interna, garantendo un'atmosfera accogliente. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione particolarmente interessante. Incluso nella proprietà, un posto auto in corte. Il cambio di destinazione d'uso sarà a carico del venditore, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie necessità. Ideale come investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

