



Rif.: 61121517

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Concorezzo, Via Federico Ozanam

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

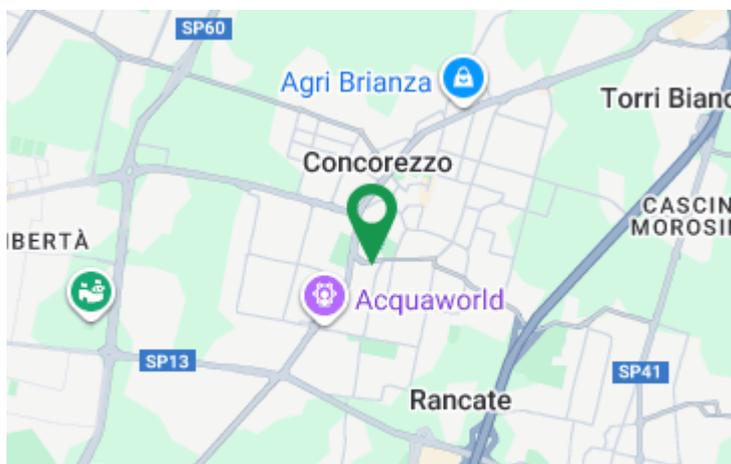
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Luminoso trilocale con balcone e cantina in vendita a ConcorezzoNel cuore di Concorezzo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 90 mq, situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore.L'immobile si apre su una spaziosa zona giorno con cucina a vista, valorizzata da una moderna penisola che la rende perfetta per momenti conviviali e per chi ama vivere ambienti aperti e funzionali. Il soggiorno si affaccia su un comodo balcone, ideale per rilassarsi all'aria aperta o gustare una colazione al sole.L'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione sia nel soggiorno che nella camera da letto, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.Completano la proprietà una pratica cantina e l'accesso a un curato giardino condominiale, un angolo verde dove rigenerarsi senza allontanarsi da casa.Il riscaldamento centralizzato con termovalvole consente una gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

