



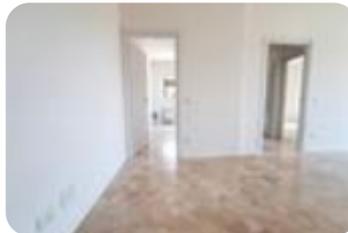
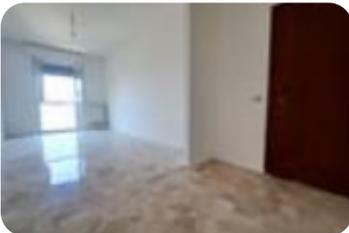
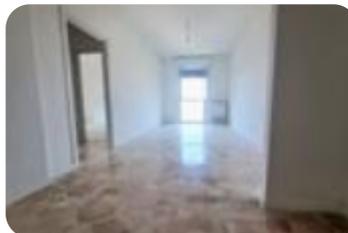
Rif.: 61098664

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

**Concorezzo, Via Monsignor Cavezzali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** **E**

**EP globale rinnovabile:** 142.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Al quinto piano di uno stabile servito da ascensore, in centro paese, proponiamo in vendita un bilocale luminoso e completamente ristrutturato nel 2025. L'appartamento si apre direttamente su quello che è il soggiorno (che potrebbe essere anche usufruita come zona giorno open space), una cucina abitabile (usufruibila eventualmente come studio), una camera da letto e un bagno finestrato con doccia. I pavimenti in marmo originale sono stati trattati per valorizzarne l'eleganza senza rinunciare alla praticità. L'intervento di ristrutturazione ha interessato anche gli impianti elettrico e idraulico, le porte interne appena sostituite e il bagno. Gli infissi in PVC con doppio vetro, sono stati installati nel 2019, garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Le tapparelle motorizzate e l'immobile è dotato di citofono. La cucina è predisposta per un piano a induzione, ma è ancora presente l'attacco del gas, con la possibilità di reinstallare una caldaia. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole per una gestione più efficiente dei consumi. L'appartamento gode di una doppia esposizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

