



Rif.: 61033391

**€ 365.000**

## Villa singola in vendita

Concorezzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 467.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Concorezzo, proponiamo una villa singola, libera da 4 lati, in vendita, caratterizzata da un'architettura signorile di ampia metratura offrendo così un ambiente accogliente e funzionale. La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano tre ampi locali che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze abitative distribuite in cucina separata e direttamente collegata al soggiorno, che affaccia sull'area esterna di pertinenza, offrendo uno spazio luminoso, una camera da letto spaziosa e infine un bagno che serve questa zona finestrato con doccia. Proseguendo per le scale e raggiungendo il piano superiore troviamo altri tre spazi attualmente arredati in una seconda cucina e due ulteriori camere da letto ben illuminate e un ulteriore bagno finestrato con vasca. La proprietà è circondata da un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, con collegamento diretto tramite il cancello a un box singolo, vi è inoltre una cantina di pertinenza. L'immobile è caratterizzato da ingresso indipendente, citofono, cancello

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

