



Rif.: 60905610

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Concorezzo, Via Edmondo de Amicis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 14.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

CONCOREZZO All'interno della residenza "il Bigliò", a pochi passi dal centro di Concorezzo, proponiamo un trilocale costruito nel 2018 avente taverna e giardino. Tramite cancelletto privato si accede al primo giardino di 50 mq che ci conduce alla porta blindata di ingresso che affaccia direttamente sul soggiorno, pavimentato in gres porcellanato a posa orizzontale, che costituisce un ambiente unico con la cucina. Il locale risulta molto luminoso grazie alle porte finestre. Il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da: bagno finestrato servito di vasca e due camere da letto con pavimento in parquet di rovere. Entrambe le camere si affacciano sul giardino retrostante anch'esso di 50 mq. La scala in calcestruzzo armato rivestito, presente nel soggiorno, porta alla taverna, dotata di bagno con doccia e zona lavanderia. E' possibile sfruttare l'ampio spazio del piano per creare due camere da letto aggiuntive. L'abitazione si presenta in ottimo stato di conservazione: infissi in triplice vetro PVC, impianto d'allarme, riscaldamento a pavimento e ricircolo meccanico dell'aria. Completano la soluzione due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

