



Rif.: 60861816

**€ 124.000**

**Bilocale in vendita**

**Concorezzo, Via Padre Tarcisio Massironi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 60 kW h/m<sup>2</sup> anno

CONCOREZZO Situato nelle immediate vicinanze del centro storico di Concorezzo, proponiamo bilocale in condominio al primo ed ultimo piano offrendo un'opportunità unica. Attraverso una porta blindata, si accede a un ampio ingresso che conduce al luminoso soggiorno con accesso al balcone e alla cucina separata ed abitabile. Un disimpegno conduce alla zona notte, caratterizzata da una spaziosa camera da letto e un bagno finestrato con lucernario e doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, con alcune modifiche in programma per migliorarne ulteriormente l'aspetto e la funzionalità. Tra queste modifiche, vi è la sostituzione degli infissi in PVC doppio vetro e della porta blindata. La pavimentazione è ben curata, con marmo nella zona giorno, cotto nella cucina abitabile e parquet appena lamato nella camera da letto. Il riscaldamento a pavimento garantisce il massimo comfort. Una recente ristrutturazione esterna, effettuata nel 2023, ha aggiunto un cappotto isolante per un'efficienza energetica superiore e un minor consumo di energia. Completa la soluzione un vano cantina. Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

