



Rif.: 60813580

**€ 240.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Concorezzo, Via Agrate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 263,69 kW h/m<sup>3</sup> anno

CONCOREZZO Situata in una zona strategica, con facile accesso alle principali arterie stradali, questa soluzione immobiliare rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Senza spese condominiali e con la possibilità di suddividerla in due appartamenti distinti, questa proprietà offre una versatilità senza pari per soddisfare diverse esigenze abitative. Attraverso l'area esterna, si accede alla cucina abitabile dotata di camino, ideale per creare un ambiente accogliente e familiare e soggiorno di generose dimensioni. Attraverso il disimpegno si accede al primo bagno servito di doccia. Il reparto notte, accessibile tramite una scala in marmo, ospita una camera matrimoniale, una camera per gli ospiti con accesso al balcone, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. La presenza di un secondo ingresso al piano primo garantisce comodità e accessibilità ottimali. Completa la soluzione un sottotetto di 60 mq collegato tramite una scala interna in marmo, offrendo spazio aggiuntivo per ulteriori progetti o espansioni. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, con una ristrutturazione interna eseguita nel 2020. Gli infissi in doppio vetro PVC, il riscaldamento autonomo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

