



Rif.: 61277995

# € 199.000

## Trilocale in vendita

Mezzago, Via Fratelli Brasca

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Mezzago, proponiamo un appartamento di 95 mq al piano terra, ideale per chi cerca comfort e funzionalità.

L'immobile, costruito nel 2009, è stato parzialmente ristrutturato nel 2022, offrendo ambienti moderni e accoglienti. Composto da tre locali, l'appartamento si distingue per un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento centralizzato a pavimento assicura una distribuzione uniforme del calore. La proprietà include anche una cantina e un box auto, offrendo spazi aggiuntivi per lo stoccaggio e il parcheggio. Con una classe energetica B, l'appartamento rappresenta una scelta efficiente dal punto di vista energetico, con costi di gestione contenuti. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben servito.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

