



Rif.: 61275651

€ 117.000

Bilocale in vendita

Roncello, Via Eugenio Montale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale rinnovabile: 112.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LEGGERE LA DESCRIZIONE Nel comune di Roncello, proponiamo un bilocale al piano terra che offre spazi versatili e funzionali. L'immobile, costruito nel 2009, si estende su 78 mq commerciali e include un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna comprende una taverna, perfetta per creare un ambiente accogliente e personalizzato. La proprietà è dotata di doppi servizi, garantendo comfort e praticità. Gli infissi in doppio vetro legno assicurano un buon isolamento termico e acustico, mentre la predisposizione per la pompa di calore offre un'opportunità per migliorare l'efficienza energetica. La classe energetica D rappresenta un buon equilibrio tra prestazioni e consumi. Completa l'offerta un box auto, aggiungendo ulteriore comodità. L'appartamento richiede alcuni lavori come fare i 2 bagni, l'acquisto di una caldaia e tinteggiare le pareti offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. **PREZZO NON TRATTABILE**

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

