



Rif.: 61266776

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Roncello, Piazza Sant'Ambrogio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: F

Nel comune di Roncello, proponiamo una casa indipendente su più livelli, ideale per chi cerca una soluzione versatile e moderna. L'immobile, di 145 mq, è composto da due bilocali distinti, offrendo la possibilità di ospitare due nuclei familiari o di creare uno spazio abitativo e uno lavorativo separati. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre la caldaia a condensazione e la pompa di calore per climatizzatori caldo/freddo assicurano un clima ideale in ogni stagione. La sicurezza è garantita da un sistema di allarme all'avanguardia. Completano la proprietà due camere da letto, due bagni e un balcone. Il vespaio, realizzato nel 2021, e il tetto coibentato nel 2026, aggiungono ulteriore valore a questa proposta. RIEPILOGANDO: Piano terra: . Patio. Bilocale tutto su un piano. Climatizzazione Piano primo: Bilocale tutto su un piano. Balcone. Climatizzazione. Il certificato APE inserito è antecedente alla ristrutturazione, quello nuovo è in fase di elaborazione.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

