



Rif.: 61266493

€ 62.000

Monolocale in vendita

Roncello, Via Eugenio Montale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale rinnovabile: 70.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Roncello, proponiamo un monolocale di 48 mq situato al piano terra, costruito nel 2012. L'appartamento, di categoria civile, offre un ambiente unico con accesso diretto a un giardino privato, ideale per chi cerca uno spazio esterno da personalizzare. Tra i punti di forza, l'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici e di una caldaia centralizzata, garantendo un'efficienza energetica ottimale. Le spese condominiali ammontano a 1200 euro annui. È importante notare che l'appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e necessità. Completa la proprietà una cantina al piano interrato e un comodo box singolo, perfetto per il parcheggio o come spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona tranquilla e ben servita.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

