



Rif.: 61157507

**€ 25.000**

**Rustico in vendita**

**Mezzago, Via Indipendenza**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Mezzago, proponiamo un affascinante rustico d'epoca, costruito nel 1970, situato in una caratteristica corte. L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di 80 mq, attualmente utilizzato come magazzino e box. Questa proprietà offre un'interessante opportunità di trasformazione grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso. Sono già disponibili progetti che prevedono la realizzazione di un accogliente bilocale con box, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione in un contesto tranquillo e autentico. La posizione al piano basso garantisce un facile accesso e una comoda fruibilità degli spazi. Perfetto per chi cerca un investimento con potenziale di sviluppo o una soluzione abitativa unica nel suo genere.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

