



Rif.: 61061438

€ 98.000

Ter. residenziale in vendita

Busnago, Via Belgioioso

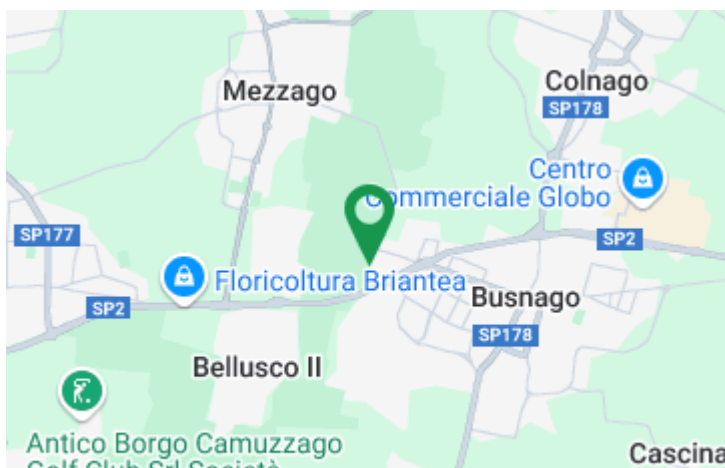
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 916 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SUL TERRENO Caratteristiche generali: Trattasi di terreno inserito all'interno in zona periferica nonché un contesto ideale per serenità e tranquillità. Ubicazione e accessibilità: Il terreno è situato nel Comune di Busnago. La zona è collegata con la strada provinciale Monza – Trezzo. L'accesso al terreno è garantito dal mappale 677. Il lotto per la totalità del perimetro è già provvisto di recinzioni che lo confinano rispetto alle proprietà adiacenti. L'area si presenta pianeggiante, in linea con il piano stradale di riferimento. Si analizza qua di seguito la capacità edificatoria del lotto basandosi sulle misurazioni catastali già presenti nelle banche dati dell'agenzia delle entrate: secondo il pgt i mappali 29/680/679/677 sono inserite in zona - TUC_B3 "residenziale a bassa densità atipologia unifamiliare". Indici urbanistici: $I_f = 0,8 \text{ mc/mq}$ $R_c = 30$ $\%H = 9 \text{ mDc} = \text{pari ad } 1/2 \text{ di } H \text{ con un min. di } 5 \text{ m}$, o in aderenza acostruzioni a confine preesistenti; $D_e = \text{in aderenza o non minore di } 10 \text{ m}$; $D_s = \text{secondo gli allineamenti preesistenti o secondo la classificazione di cui al DLgs 285/1992 e ssmi}$; $S_d = 50\%$ della superficie scoperta (Sf-Sc) I lotti hanno la seguen [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

