



Rif.: 61051776

€ 219.000

Ter. residenziale in vendita

Busnago, Via Alessandro Manzoni

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.164 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SUL TERRENO Trattasi di terreno inserito all'interno di un contesto a destinazione prevalentemente residenziale con edifici e soluzioni indipendenti adiacenti. Ubicazione e accessibilità: Il terreno è situato nel Comune di Busnago. La zona, collegata con le principali arterie automobilistiche grazie alla vicinanza con la strada provinciale Monza – Trezzo. L'accesso al terreno è garantito dal mappale 644 che confina con la strada pubblica. Il lotto per la totalità del perimetro è già provvisto di recinzioni che lo confinano rispetto alle proprietà adiacenti. L'area si presenta pianeggiante, in linea con il piano stradale di riferimento. Si analizza qua di seguito la capacità edificatoria del lotto basandosi sulle misurazioni catastali già presenti nelle banche dati dell'agenzia delle entrate: secondo il pgt le aree al mappale 643 e 644 sono inseriti in zona TUC_B2 residenziale di completamento a media densità a tipologia plurifamiliare. Indici urbanistici: $I_f = 1,2 \text{ mc/mq}$ $I_C = 30 \%$ $H = 12 \text{ m}$ $D_c = \text{pari ad } 1/2 \text{ di } H \text{ con un min. di } 5 \text{ m}$, o in aderenza a costruzioni a confine preesistenti; $D_e = \text{in aderenza o non minore di } 10 \text{ m}$; $D_s = \text{secondo gli allineamenti preesisten}$ [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

