



Rif.: 61034103

**€ 39.000**

**Rustico in vendita**

Mezzago, Via G. Matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULLA CASA Rustico Terra/Cielo – Centro paese  
 PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Trattasi di porzione terra/cielo ad  
 uso box e portico con magazzino al piano 1. Accediamo alla soluzione  
 tramite il cancello d'ingresso, posto al ciglio della strada. La porzione di  
 fabbricato è composta al piano terra da box singolo e portico, mentre al  
 piano primo abbiamo un ampio spazio con sottotetto da cui si accede  
 mediante una scala posta nel portico. Il PRG vigente localizza l'immobile  
 in zona A (centro storico) con possibilità di recuperare l'intero volume  
 esistente. Il fabbricato è costituito da murature e pilastri (portico) in  
 mattoni, solai in legno e struttura del tetto in legno con tegole. Nell'area  
 esterna posta sul lato ovest del rustico vi è una piccola area libera di  
 proprietà che per le sue caratteristiche permetterà di aprire delle  
 vedute. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in un contesto  
 di corte storico nel comune di Mezzago. Mezzago è dotato di tutti i  
 principali servizi: Scuole, Mezzi pubblici, Farmacia, Supermercati a pochi  
 minuti dal centro commerciale il Globo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

