



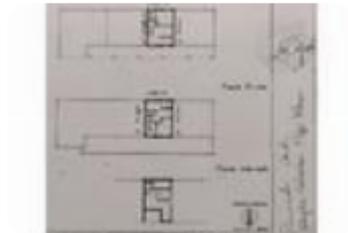
Rif.: 61017165

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Burago Di Molgora, Via Don G. Minzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel tranquillo comune di Burago di Molgora, proponiamo in vendita un appartamento di 105 mq situato al piano terra. L'immobile, ristrutturato nel 1985, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, troverete un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata, permettendo una gestione ottimale degli spazi, con l'accesso diretto al primo bagno. La zona notte, al primo piano, comprende due camere da letto, entrambe luminose e accoglienti, e il secondo bagno, garantendo comfort e privacy. Un'ulteriore stanza può essere utilizzata come studio o area hobby, nella parte interrata della casa, adattandosi alle diverse esigenze familiari. La posizione al piano terra rende l'accesso comodo e immediato, mentre la disposizione interna assicura un ambiente accogliente e pratico. Questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi cerca un'abitazione funzionale in una zona tranquilla e ben servita. Un'importante caratteristica che la rende unica nel suo genere è il fatto che è dotata di impianto fotovoltaico con incentivo GSEE' stato installato nel 2010 con una durata di incentivo di 10 anni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

