



Rif.: 60957392

# € 279.000

## Trilocale in vendita

Roncello, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 173.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Trattasi di appartamento trilocale con rifiniture di pregio posto al primo piano nel complesso immobiliare denominato 'Vecchia Brianza'. Attraversato il vialetto comune si giunge al cancelletto privato; passando poi per il giardino di proprietà interamente piastrellato e salendo le scale di pertinenza troviamo il balcone che ci permette di accedere alla soluzione. Appena entrati veniamo accolti dall' ampio e luminoso soggiorno con travi a vista color bianco, servito da una porta finestra che permette l'uscita sul balcone. Sulla destra troviamo la cucina abitabile anch'essa dalle ampie metrature che permettono di pranzare e cenare in tutta comodità e servita da una porta finestra che conduce ad un ulteriore balcone. Grazie al comodo disimpegno arriviamo nella zona notte composta da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

