



Rif.: 60922532

€ 295.000

Ter. residenziale in vendita

Cornate D'Adda, Via Amedeo Modigliani - Colnago

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.300 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Area sita in Cornate D'Adda, ricompresa tra via De Amicis e via Modigliani, a circa 800 mt dal centrocommerciale Il Globo di Busnago. superficie catastale di mq 3.253,00. L'intera proprietà è delimitata da recinzioni. Modalità di attuazione del PGT: Di seguito i parametri: SLP 0,333 mq/mq Rapporto di copertura 50% Rapporto di permeabilità 20% H max 11,00 mt POTESI PROGETTUALE Considerando i parametri edificatori ammessi e la presenza di una roggia sotterranea (declassata a semplicelinea fognaria) il progetto di massima prevede la realizzazione di due palazzine ciascuna di tre piani fuori terra con box interrati. Gli accessi, sia quelli pedonali che quelli carrai, avvengono da via Modigliani dove già esiste un'entrata carraia e lungo la stessa via verranno cedute le aree standard a parcheggio. La volumetria complessiva degli edifici è di 3.174,00 mc da cui deriva un'area standard da cedere di 560,74mq.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

