



Rif.: 60891163

€ 115.000

Ter. residenziale in vendita Busnago, Via Ripamonti

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 924 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SUL TERRENO Caratteristiche generali: Trattasi di terreno inserito all'interno di un contesto a destinazione prevalentemente residenziale con edifici e soluzioni indipendenti adiacenti. Ubicazione e accessibilità: Il terreno è situato nel Comune di Busnago. La zona, collegata con le principali arterie automobilistiche grazie alla vicinanza con la strada provinciale Monza – Trezzo. L'accesso al terreno è garantito dal mappale 251 che confina sul lato ovest con la strada pubblica. Il lotto per la totalità del perimetro è già provvisto di recinzioni che lo confinano rispetto alle proprietà adiacenti. L'area si presenta pianeggiante, in linea con il piano stradale di riferimento. Si analizza qui di seguito la capacità edificatoria del lotto basandosi sulle misurazioni catastali già presenti nelle banche dati dell'agenzia delle entrate: $lf = 1,2 \text{ mc/mq}$; $C = 30 \%$; $H = 12 \text{ m}$; $Dc = \text{pari ad } 1/2 \text{ di } H \text{ con un min. di } 5 \text{ m}$, o in aderenza a costruzioni a confine preesistenti; $De = \text{in aderenza o non minore di } 10 \text{ m}$; $Mc \text{ max costruibili} = 1.000,00 \times 1,2 = \text{mc } 1.200,00$ (escluso superfici accessorie) = $\text{mq } 360,00$; $\text{Sup. max copribile} = 1.000,00 \times 30\% = \text{mq } 300,00$; $\text{Sup. permeabile} = 1.000,00 \times 50\% \dots$

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

