



Rif.: 61262143

€ 220.000

Trilocale in vendita

Agrate Brianza, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 164.70 kW h/m² anno

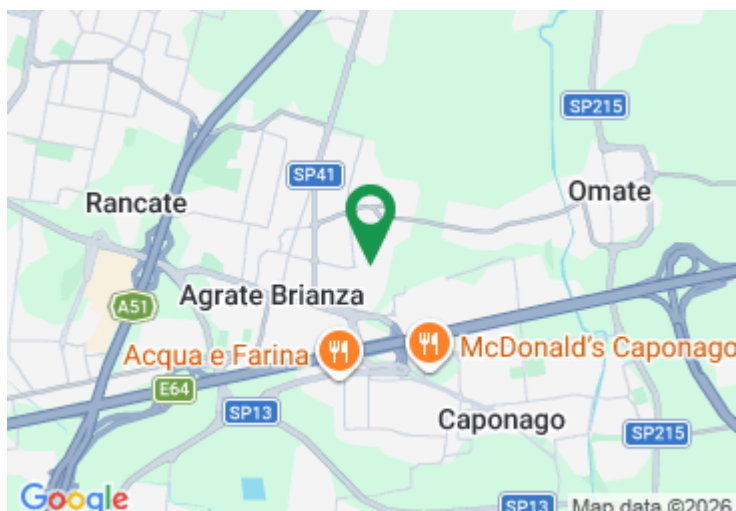
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si trova al primo piano, servita da ascensore, di un contesto residenziale tranquillo perfettamente collegato a tutti i servizi del paese, in una palazzina degli anni Ottanta alla quale sono stati fatti i lavori di rifacimento della facciata. Entrati in casa ci accoglie l'ingresso affiancato da un capiente ripostiglio, utile per lasciare scarpe e cappotti prima di raggiungere la zona giorno. Superato l'ingresso si raggiunge il soggiorno, straordinariamente spazioso ed accogliente, impreziosito dalla presenza del camino. Le sue generose metrature permettono di ospitare sia la zona soggiorno sia la zona pranzo. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone, un comodo sfogo esterno per ritagliarsi dei momenti all'aperto. La cucina è un locale più che abitabile, dove possono stare senza problemi sia la parete attrezzata per la cottura sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

