



Rif.: 61223219

€ 220.000

Trilocale in vendita

Agrate Brianza, Via F. Filzi - Omate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.750
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.50 kW h/m² anno

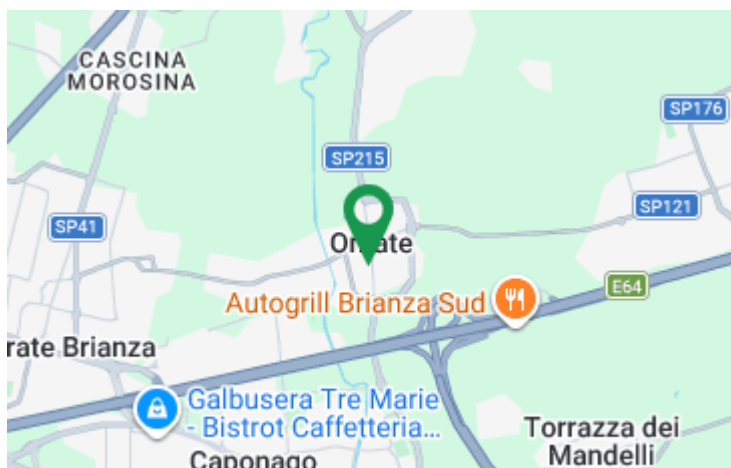
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si trova al piano intermedio in una piccola palazzina di soli 9 condomini, situata non distante dal centro del paese, con la fermata dei mezzi pubblici a non più di 100 metri e comoda con tutti i principali servizi. Servito da ascensore sin dal piano interrato, l'appartamento ha tripla esposizione est-sud-ovest. Entrando ci accoglie un comodo ingresso che ci conduce sia all'ampio soggiorno che alla cucina abitabile. Questi due ambienti condividono un ampio balcone dotato di tende da sole motorizzate. Dal soggiorno si accede al disimpegno che ci introduce alla zona notte composta da due ampie camere e da due bagni, i quali dispongono rispettivamente di una finestra e di una porta finestra per l'accesso al secondo dei due balconi. In questo balcone vi è il motore del condizionatore mentre lo split è posizionato nel corridoio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

