



Rif.: 61216816

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Agrate Brianza, Via pozzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 78.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

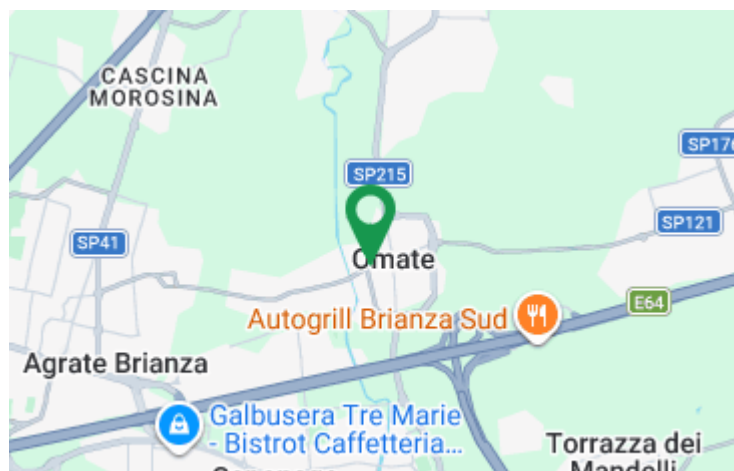
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione si trova nel centro storico di Omate, a pochi passi dalla piazza centrale e comodo con negozi, scuole e fermata dei mezzi pubblici. Integramente ristrutturata a metà degli anni duemila, caratterizzata dall'assenza di spese condominiali, è dotata di ingresso indipendente situato al piano terra. Superata la porta blindata, ci accoglie un comodo disimpegno che ci permette di accedere alla prima camera ed alla scala che porta alla zona giorno di particolare ampiezza e luminosità in quanto dotata di 3 finestre. Il soggiorno integra la cucina abitabile dotata di penisola. Vi è infine un caratteristico ripostiglio angolare. Un disimpegno permette l'accesso al primo dei due bagni dotato di vasca e sanitari sospesi, ed alla scala che collega la zona notte. Caratterizzata dal soffitto mansardato, è composta da una zona studio utilizzabile anche come ulteriore cameretta, dalla camera matrimoniale e dal secondo bagno dotato di doccia ed illuminato da un lucernario abile. Vi è la possibilità di acquistare un autorimessa per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

