



Rif.: 61161074

# € 35.000

## Casa semindipendente in vendita

Agrate Brianza, Via Cavour - Omate

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 32 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 1                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 572.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore Omate, parte del comune di Agrate Brianza, si propone in vendita un locale di ampie dimensioni, situato all'ultimo piano di una caratteristica casa di corte. L'immobile si presenta allo stato grezzo, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La corte, priva di spese condominiali, garantisce un contesto tranquillo ed autentico, tipico delle abitazioni a ringhiera. La ristrutturazione di questo soluzione rappresenta l'occasione unica per creare un ambiente su misura per le proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Opportunità ideale per chi desidera investire nel progetto di rinnovamento di un contesto storico e caratteristico, beneficiando delle agevolazioni comunali sul recupero del patrimonio storico. Vuoi conoscere il valore del tuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

