

Rif.: 61151785

**€ 185.000**
**Trilocale in vendita**

Agrate Brianza, Via Giuseppe Verdi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 111 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.500

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

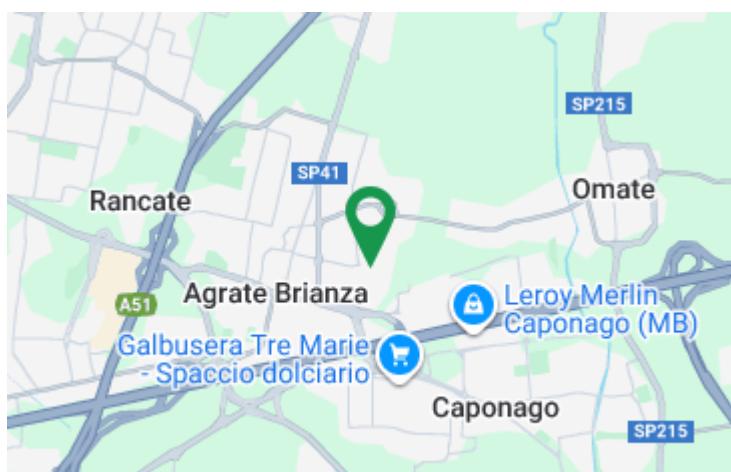
**Box:** 1

**Piano:** 4

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 195.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

La soluzione si trova in un contesto condominiale ben tenuto e situato in una posizione ottimale per raggiungere a piedi tutti i principali servizi, quali supermercato, polo sanitario, palestra, centro sportivo e, per i nostri amici a quattro zampe, l'area cani. Grazie all'ascensore possiamo comodamente raggiungere il quarto piano, dove si trova l'appartamento, senza fare fatica, in particolare se di ritorno dalla spesa. Una volta varcata la porta della casa ci accoglie un pratico ingresso che funge anche da disimpegno per la zona giorno. Sul lato sinistro troviamo la spaziosa cucina abitabile ideale per la convivialità, ed è anche dotata del primo dei tre balconi. Proseguendo si apre l'ampio e luminoso soggiorno esposto a sud. Questo locale è dotato di un terrazzino, un gradevole spazio per stare all'aperto. Passando alla zona notte, il disimpegno ci conduce alle due camere matrimoniali

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

