



Rif.: 61140073

# € 305.000

## Quadrilocale in vendita

### Agrate Brianza, Via Lecco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 160.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

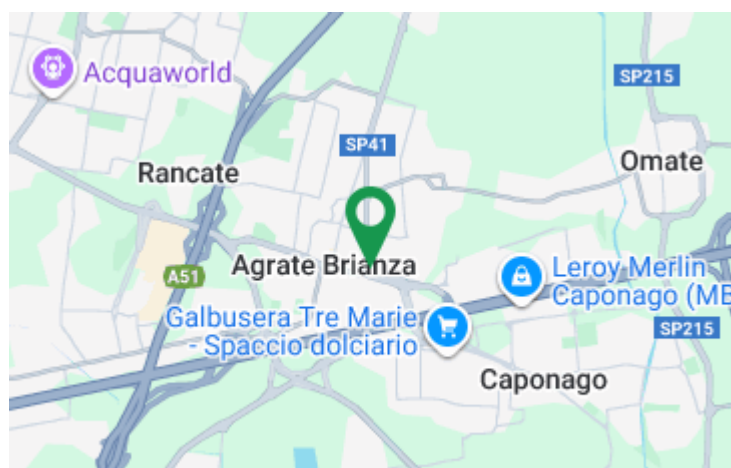
EP globale rinnovabile: 71.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Il condominio è stato recentemente ristrutturato e dotato di cappotto termico, caldaia nuova, serramenti con triplo vetro, impianto fotovoltaico sia condominiale che privato. Sito al primo piano, è particolarmente luminoso oltre che ampio. Entrando, un comodo e funzionale disimpegno ci permette di accedere a tutti i locali: vi è un primo locale utilizzabile sia come studio che come camera da letto per gli ospiti. In seguito vi è una cucina abitabile adiacente al salone doppio che è particolarmente luminoso essendo dotato di 2 finestre ed una porta finestra che dà sul primo dei due balconi. La zona notte ospita le due ampie camere ed i due bagni di cui uno a disposizione di una camera, mentre l'altra dispone del secondo balcone. Annesso all'appartamento, vi è un'ampia soffitta suddivisa in due ambienti dotata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

