



Rif.: 61140073

**€ 305.000**
**Quadrilocale in vendita**

Agrate Brianza, Via Lecco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: **A2**

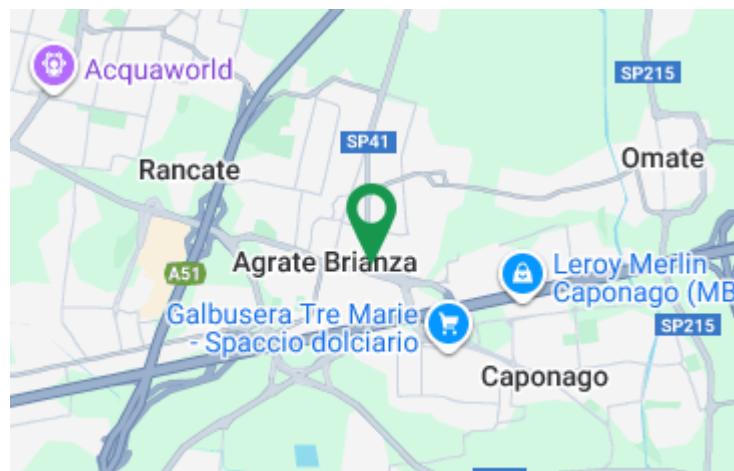
 EP globale non rinnovabile: 160.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 71.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Il condominio è stato recentemente ristrutturato e dotato di cappotto termico, caldaia nuova, serramenti con triplo vetro, impianto fotovoltaico sia condominiale che privato. Sito al primo piano, è particolarmente luminoso oltre che ampio. Entrando, un comodo e funzionale disimpegno ci permette di accedere a tutti i locali: vi è un primo locale utilizzabile sia come studio che come camera da letto per gli ospiti. In seguito vi è una cucina abitabile adiacente al salone doppio che è particolarmente luminoso essendo dotato di 2 finestre ed una porta finestra che da sul primo dei due balconi. La zona notte ospita le due ampie camere ed i due bagni di cui uno a disposizione di una camera, mentre l'altra dispone del secondo balcone. Annesso all'appartamento, vi è un'ampia soffitta suddivisa in due ambienti dotata

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

