



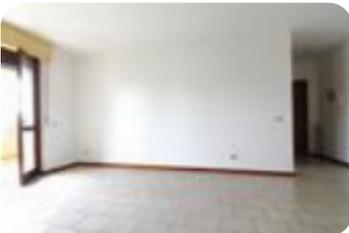
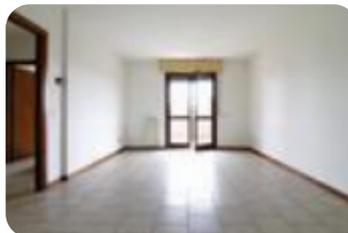
Rif.: 61057073

## € 210.000

### Trilocale in vendita

Agrate Brianza, Via Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione è situata in una zona residenziale, circondata dal verde dei parchi comunali, nelle immediate vicinanze delle maggiori vie di comunicazione dei principali servizi quali minimarket, fermata dell'autobus, con il centro paese raggiungibile in pochi minuti a piedi. L'appartamento, situato al piano alto di un edificio residenziale servito da ascensore, offre ampi spazi ben distribuiti e luminosi. Entrando, si viene accolti dall'ingresso che permette di accedere un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo, con affaccio sul parco, ideale per momenti di relax all'aperto. Il terrazzo è condiviso con la cucina abitabile di oltre 10 mq perfetta per chi ama cucinare, ospita un ripostiglio dove trova spazio la caldaia a condensazione recentemente sostituita. Mediante un funzionale disimpegno, si accede alla zona notte ove trovano spazio la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

